



€ 79.950,-



**Merk:** Gritter Chalet  
**Prijs:** € 79.950,-  
**Lengte:** 10 m  
**Breedte:** m  
**Romp materiaal:**  
**Bouwjaar:**

**Bedrijf:** Spang Campers & Watersport B.V.  
**Adres:** Stephensonstraat 98  
7903 AW Hoogeveen  
**Tel :** 0528-850 306  
**Website:** [www.spangcampers.nl](http://www.spangcampers.nl)

Omschrijving

## Basisinformatie

Merk :	Gritter Chalet
Type :	10x4
Postcode Standplaats :	7946LW
Conditie :	Nieuw
Lengte (m) :	10.00
Prijs :	79.950,-
Modeljaar :	2024
BTW :	Inclusief
Inruil mogelijk tegen :	Camper

## Volledige Omschrijving

NIEUWE CHALET te koop en per direct beschikbaar!

Gelegen op een staplaats aan het water, met ligplaats voor een boot, op camping De Kettingbrug te Wanneperveen.

Per direct beschikbaar (staged 2024 is voldaan en bij de prijs inbegrepen). Prachtige nieuwe chalet met 2 slaapkamers, royale en luxe keuken met zelfs een vaatwasser, centrale verwarming, douche, toilet etc. Kortom, van alle gemakken voorzien.

Op een ruime huurkavel met bootplek direct voor uw chalet!

Vanaf hier vaart u zo het Belterwiede op en vaart u naar Giethoorn, Blokzijl, Zwartsluis, Steenwijk, Vollenhove, de Wieden/ Weerribben etc. Of kies één van de vele fietsroutes!

Prachtige nieuwe chalet te koop op één van de mooiste plekjes, direct aan het water, van chaletpark en camping De Kettingbrug in Wanneperveen. Gelegen op loop- / vaarafstand van het pittoreske Giethoorn.

Deze chalet is heerlijk ruim met zijn afmeting van 10.00m x 4.00m. Geniet 's ochtends direct van de heerlijke zon op het grote, al volledig aangelegde terras, of sla de tuindeuren open en begin de dag in alle rust.

De woonkamer is ruim en al gemeubileerd met een hoekbank die tevens als logeerbed gebruikt kan worden, een tv-kast en een gezellige eettafel met 4 stoelen.

Daarnaast beschikt hij over een ruime en complete keuken met erg veel kastruimte, een grote koelkast met apart vriesgedeelte met maar liefst 3 lades, en zelfs een vaatwasser!

Er zijn 4 vaste slaapplekken, de masterbedroom met een groot tweepersoonsbed en een grote kast met schuifdeuren. En een slaapkamer met twee éénpersoonsbedden. Ook kan de bank gebruikt worden als logeerbed.

De badkamer heeft een ruime douche met thermostaatkraan, een

## Volledige Omschrijving

wastafel en toiletkast en een toilet.

Alle vertrekken zijn voorzien van verwarming en de chalet beschikt over een CV ketel met warm water en waar de radiatoren op zijn aangesloten.

Alles is al aangelegd, een prachtig terras 3x10 meter met antracietkleurige tegels, een omtimmering rondom het chalet met composietdelen en hoogwaardige afwerking. De delen zijn geklemd met speciale clips ipv geschroefd (geen lelijke schroeven in zicht).

Ook zijn er luiken aangebracht voor bijvoorbeeld het aftappen van het water. Een stevige kast voor de gasflessen. Stroom en water zijn aangesloten en daarom is deze chalet instapklaar!

Voor de chalet is een ligplaats voor uw boot. Vanuit u chalet stapt u zo in de boot om vanuit de gracht het Belterwiede op te varen. Van daaruit heeft u heel veel vaarmogelijkheden.

Vraagprijs 79.950 euro

Inclusief garantie en stageld voor 2024 (excl. water en stroom)

Inruil van een camper is mogelijk, ook een caravan of boot is bespreekbaar. Wilt u meer informatie of een bezichtiging inplannen?

Bel dan 0652-022220 of bel met de beheerder van Camping De Kettingbrug, Klaas Slot